

## 5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

### 5.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku „B” kompleksu szkoły podstawowej w Kisielicach, zgodnie z oznaczeniem na planie sytuacyjnym, w następującym zakresie:

- A. Dach
  - a. Wymiana pojedynczych dachówek.
  - b. Naprawa / uzupełnienie obróbek blacharskich.
  - c. Czyszczenie i mycie dachówki.
  - d. Sprawdzenie i naprawa instalacji odgromowej.
- B. Elewacja
  - a. Odbicie lub uzupełnienia tynków luźnych i spękanych w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
  - b. Mycie i naprawa istniejących partii tynkowanych elewacji wraz z ich malowaniem.
  - c. Remont schodów zewnętrznych na wyjściach ewakuacyjnych z sali gimnastycznej wraz z balustradami.
- C. Wnętrza
  - a. Roboty budowlane
    - Wymiana wskazanych skrzydeł drzwiowych na nowe wraz z remontem istniejących ościeżnic stalowych oraz montażem samozamykaczy.
    - Montaż nowych stolarek wewnętrznych i zewnętrznych we wskazanych na rysunku miejscach.
  - b. Roboty elektryczne
    - Przeprowadzenie trasy instalacji systemu sygnalizacji pożaru do budynku C.
  - c. Roboty sanitarne
    - Montaż 3 szt. nagrzewnic na sali gimnastycznej z wpięciem do istniejącej instalacji c.o.
    - Wymiana istniejących hydrantów HP52 na hydranty HP25

### 5.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt to budynek oświaty – szkoła podstawowa, który zakwalifikowano do XI kategorii obiektów budowlanych.

### 5.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Remontowana część obiektu budowlanego to budynek szkolny.

### 5.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Istniejący bez zmian.

### 5.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

#### DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

#### WYSOKOŚĆ BUDYNKU

Bez zmian.

#### POWIERZCHNIA NETTO

Bez zmian.

#### KUBATURA BRUTTO

Bez zmian.

#### LICZBA KONDYGNACJI

Bez zmian: 1.

### 5.6 OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

#### FUNDAMENTY

Poza zakresem remontu.

### **ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

### **ŚCIANY SAMONOŚNE ZEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

### **ŚCIANY NOŚNE WEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

### **ŚCIANKI DZIAŁOWE**

Poza zakresem remontu.

Wyprawy i okładziny ścian zgodnie z ppkt. „TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE”.

### **SCHODY ZEWNĘTRZNE NA WYJŚCIACH ZEWNĘTRZNYCH Z SALI GIMNASTYCZNEJ**

Istniejące schody betonowe:

- usunąć okładziny z płytek ceramicznych
- naprawić konstrukcję schodów betonowych
- wykonać nowe okładziny w klasie antypoślizgowości R10
- stopnie na krawędziach z podstopnicami wyposażać w listwy antypoślizgowe
- wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej AISI 316 wysokości 110 cm.

### **NADPROŻA OKIENNE**

Poza zakresem remontu.

### **NADPROŻA DRZWIOWE**

Poza zakresem remontu. Nowe skrzydła drzwiowe dopasować do wymiaru istniejących ościeżnic stalowych.

### **WIEŃCE**

Poza zakresem remontu.

### **STROPY**

Poza zakresem remontu.

### **STROPODACHY**

Projektuje się remont istniejącego stropodachu poprzez:

- demontaż istniejących obróbek blacharskich kominów, attyk oraz instalacji odgromowej w zakresie niezbędnym do wymiany pokrycia dachowego (do późniejszego ponownego montażu),
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy,
- przygotowanie podłoża dla nowego pokrycia,
- docieplenie istniejących kominów,
- wykonanie nowego pokrycia ze styropapy,
- montaż obróbek blacharskich.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia w układzie styropapa + papa wierzchniego krycia. Pokrycie wykonać jako nierozprzestrzeniającego ognia, klasa B<sub>roof</sub>(t1). Zaprojektowano system pokrycia o następującym układzie warstw:

- istniejące podłoże betonowe ze spadkiem,
- szybkoschnący roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS,
- paroizolacja bitumiczna – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS podkładowa na osnowie z welonu szklanego, grubość 2,4 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 600 N/50 mm, wytrzymałość na rozciąganie w poprzek 400 N/50 mm,
- bitumiczno-kauczukowa masa klejowa,
- styropapa gr. 20 cm; rdzeń z płyty styropianowej o naprężeniu ściskającym przy 10% odkształceniu względnym min. 80 kPa,  $\lambda=0,031\text{W/mK}$ , okładzina z podkładowej papy asfaltowej na welonie z włókien szklanych,

- papa wierzchniego krycia – papa asfaltowa zgrzewalna modyfikowana SBS na osnowie z włókny poliestrowej, grubość 5,2 mm, wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 1100 N/50 mm, wytrzymałość na rozciągania w poprzek 900 N/50 mm.

Przed wykonaniem nowego pokrycia należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże powinno być suche, nośne, oczyszczone z pozostałości starego pokrycia, pozbawione kurzu, pyłu. Wszelkie ubytki podłoża betonowego należy naprawić przy użyciu zapraw do naprawy betonu PCC.

### **WIĘZBA DACHOWA**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego, drewniane elementy konstrukcji dachu nad częścią B należy zabezpieczyć do NRO.

#### **Zakres robót podstawowych**

Założono również zabezpieczenie widocznych elementów deskowania dachu nad salą gimnastyczną w zakresie doprowadzenia do stanu nierozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Przyjęto zabezpieczenie środkiem bezbarwnym do klasyfikacji ogniowej w zakresie reakcji na ogień min. B-s1, d0.

#### **Zakres robót rozszerzonych**

W kosztorysach uwzględniono zakres prac budowlanych związanych z demontażem pokryw dachowych, obróbek blacharskich, sufitów podwieszanych, celem umożliwienia zabezpieczenia drewnianych elementów konstrukcji dachu do NRO.

Przyjęto zabezpieczenie środkiem bezbarwnym do klasyfikacji ogniowej w zakresie reakcji na ogień min. B-s1, d0.

Zakres robót rozszerzonych należy wycenić wg odrębnego kosztorysu. Inwestor wystąpił o przygotowanie nowej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w której wykazane będą środki zastępcze w stosunku do konieczności zabezpieczania drewnianych elementów konstrukcji dachu nad częścią B budynku szkoły. W przypadku pozytywnej decyzji KWSP zakres zabezpieczenia drewnianych elementów konstrukcji dachu będzie ograniczony do zakresu robót podstawowych, czyli zabezpieczenia widocznych elementów deskowania dachu nad salą gimnastyczną.

### **PODŁOGI / POSADZKI**

Poza zakresem remontu.

### **STOLARKA OKIENNA**

Poza zakresem remontu.

### **PARAPETY WEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu.

### **STOLARKA DRZWIOWA**

W ramach remontu i dostosowania budynku do wymogów określonych w protokole zgodnie z pkt. 1.1.c zakłada się:

- wykonanie nowych skrzydeł drzwiowych dopasowanych do istniejących ościeżnic stalowych wraz z montażem samozamykaczy,
- wykonanie nowej stolarki dymoszczelnej
- wykonanie nowej stolarki zewnętrznej na wyjściach zewnętrznych z sali gimnastycznej.

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej jako drzwi płaskie o konstrukcji płytowej zgodnej z poniższymi parametrami:

- konstrukcja: ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami HDF, wypełnienie pyta wiórowa otworowana, krawędź skrzydła zabezpieczona profilem ze stali nierdzewnej,
- klasa wytrzymałości mechanicznej zgodnie z PN-EN1192:2001 – klasa 3 (ciężkie warunki eksploatacji),
- powłoka skrzydeł laminat CPL 0,7 mm,
- panele ze stali nierdzewnej na dole skrzydła i na wysokości klamki,
- klamki ze stali nierdzewnej,
- wyposażenie w zamki,
- ościeżnice istniejące do remontu wraz z pasami 20cm ściennymi po obu stronach ścian,
- drzwi we wskazanych miejscach wyposażyć w samozamykacze,
- kolorystyka i schematy zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej,

Projektuje się wykonanie nowych drzwi wewnętrznych dzielących korytarz na odcinki krótsze niż 50 m. Drzwi wykonać jako stalowe, dymoszczelne.

Szczegóły zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Projektuje się wymianę części drzwi zewnętrznych na drzwi systemowe stalowe wielofunkcyjne zewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe. Stosować drzwi izolowane,  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wyposażać w zamki, klamki, samozamykacz. Stosować cały system drzwi, ościeżnica, próg.

### **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu.

### **TYNKI WEWNĘTRZNE**

Poza zakresem remontu poza obróbkami pasów wokół istniejących drzwi, w których przewidziany jest remont ościeżnic i montażu samozamykaczy. Założyć pracę w pasie 20cm od remontowanych drzwi.

### **ROBOTY MALARSKIE**

Poza zakresem remontu poza obróbkami pasów wokół istniejących drzwi, w których przewidziany jest remont ościeżnic i montażu samozamykaczy. Założyć pracę w pasie 20cm od remontowanych drzwi.

### **ELEWACJE**

#### Lico tynkowane

Zaprojektowano remont lica tynkowanej elewacji zgodnie z technologią poniżej.

1. Skucie luźnych, głuchych i słabo trzymających się fragmentów tynku.
2. Usunięcie graffiti środkiem dedykowanym do tego typu prac.
3. Oczyszczenie elewacji z wszelkich zabrudzeń i zanieczyszczeń np. poprzez mycie ciśnieniowe. Po wyschnięciu ponowne zmycie (spłukanie) powierzchni elewacji czystą wodą bez ciśnienia od dołu do góry.
4. Miejsca zaatakowane przez mikroorganizmy należy oczyścić mechanicznie i następnie zneutralizować. Po zakończeniu neutralizacji miejsca te należy oczyścić wodą pod ciśnieniem lub mechanicznie szczotką drucianą.
5. Uzupełnienie ubytków tynku uniwersalną zaprawą cementowo-wapienną z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych o uziarnieniu do 1,3 mm. Strukturę tynku dobrać do istniejących powierzchni tynkowanych.
6. Szpachlowanie powierzchni drobnoziarnistą szpachlówką cementowo-wapienną z dodatkiem włókien zbrojeniowych o uziarnieniu do 0,6 mm.
7. Miejsca, w których były nakładane tynki renowacyjne, uzupełniane były ubytki lub które były szpachlowane wymagają sezonowania przed nakładaniem powłok malarskich. Czas sezonowania zależy od grubości nałożonej warstwy. Średnio przyjmuje się 1 dzień na 1 mm grubości.
8. Całą elewację należy zagruntować środkiem głęboko penetrującym do stosowania na podłoża mineralne.
9. Hydrofobizacja. Miejsca mocno narażone na oddziaływanie opadów atmosferycznych oraz wody rozbryzgowej (w obrębie cokołu – do wys. 1,0 m), a także miejsca wcześniej zaatakowane przez mikroorganizmy należy zagruntować środkiem hydrofobowym.
10. Malowanie elewacji w systemie farb żelazo-krzemianowych o przeznaczeniu na podłoża mineralne i organiczne. Stosować system malarski składający się z farby podkładowej zbrojonej włóknem oraz z farby nawierzchniowej.

#### Lico ceglane

Poza zakresem remontu.

#### Podbitki

Zaprojektowano remont podbitek drewnianych poprzez:

- oczyszczenie z zabrudzeń i usunięcie starych powłok malarskich metoda mechaniczną,
- dezynfekcja i dezynsekcja powierzchni,
- wymiana uszkodzonych elementów, mocowanie luźnych elementów podbitki; na nowe listwy podbitki stosować drewno strugane, sezonowane, o niskiej wilgotności  $< 18 \%$ , listwy dopasować rozmiarowo do istniejących,
- zabezpieczenie przed działaniem czynników zewnętrznych poprzez malowanie, stosować gotowe systemy malarskie do zabezpieczenia elementów drewnianych składające się z gruntu i farb kryjących.

#### Uwagi do remontu elewacji

1. Przed przystąpieniem do czyszczenia, neutralizacji grzybów, uzupełniania ubytków a szczególnie przed rozpoczęciem gruntowania i malowania, należy osłonić wszystkie elementy, które są nie są przeznaczone do wymiany, czyli np. ramy okienne, szyby, parapety, obróbki blacharskie itp.
2. Dla uzyskania jak najlepszego efektu estetycznego, powłoki malarskie nakładać całościowo od narożnika do narożnika. Szczególnie dotyczy to warstwy wierzchniej.
3. Podczas malowania należy zapewnić jednakowe warunki zacielenia poprzez zastosowanie siatek ochronnych na rusztowaniach lub malowanie gdy elewacja nie jest ekspozowana na słońce.
4. Gruntowanie oraz nakładanie pierwszej warstwy farby zaleca się przeprowadzić pędzlem. Kolejne warstwy można nakładać wałkiem.

## **POKRYCIE DACHOWE**

### Dach kryty dachówką

Projektuje się remont pokrycia dachowego w zakresie:

- przeglądu całego pokrycia dachowego pod kątem oceny szczelności i uszkodzeń elementów pokrycia,
- mocowanie luźnych dachówek,
- wymiana uszkodzonych, pękniętych, zdekompletowanych dachówek; nowe dachówki dobrać pod kątem geometrii i kolorystyki do istniejącego pokrycia,
- naprawa metalowych wywietrzaków dachowych w analogi do pptk. „ELEMENTY METALOWE”
- mycie dachówki wodą pod ciśnieniem; ciśnienie robocze dobrać odpowiednio do stopnia zabrudzenia dachu metodą prób, tak aby nie spowodować uszkodzenia lica dachówek.
- zabezpieczenie powierzchni środkiem przeciwko mchom i nalotom.

W ramach remontu pokrycia dachowego należy również dokonać bieżącej konserwacji instalacji odgromowej w zakresie:

- sprawdzenie urządzenia piorunochronnego - sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowań.
- sprawdzenie wymaganych bezpiecznych odległości pomiędzy elementami urządzenia piorunochronnego a chronionymi urządzeniami i elementami konstrukcji budynku,
- usunięcie ewentualnych usterek połączeń i mocowań elementów instalacji oraz wymiana skorodowanych elementów,
- wykonanie pomiaru rezystancji uziomu,
- sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia instalacji elektrycznej.

## **KOMINY I WENTYLACJA**

Istniejące, uszkodzone i nienadające się do naprawy wywietrzaki dachowe i inne elementy wentylacji ponad dachem i obróbki blacharskie należy wymienić na nowe. Naprawa istniejących elementów wentylacji ponad dachem polega na wymianie lub uzupełnieniu brakujących elementów, ich oczyszczeniu oraz odtworzeniu powłok antykorozyjnych na wzór istniejących.

## **OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE**

Projektuje się remont obróbek blacharskich i orywnowania w zakresie:

- przeglądu wszystkich obróbek, rynien i rur spustowych pod kątem oceny szczelności i uszkodzeń,
- oczyszczenie rynien z zabrudzeń,
- wymiana uszkodzonych obróbek i rynien dachowych; na nowe elementy stosować blachę stalową ocynkowaną gr. 0,6 mm, pokrycie cynkiem 275 g/m<sup>2</sup>, rozmiary nowych rynien dobrać na podstawie istniejących,
- mocowanie luźnych obróbek blacharskich,
- naprawa uszkodzonych rur spustowych (dolne części rury uszkodzone na skutek aktów wandalizmu) poprzez demontaż, prostowanie (reprofilację), wykonanie łęt, ponowny montaż.
- malowania istniejących rur z PVC farbami poliuretanowymi.

## **INSTALACJE SANITARNE**

Zgodnie z projektem branżowym.

Wymiana istniejących hydrantów HP52 na HP25.

Montaż 3 szt. nagrzewnic w sali gimnastycznej.

## **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Zgodnie z projektem branżowym.

W zakresie instalacji jest przeprowadzenie trasy kablowej w celu doprowadzenia systemu sygnalizacji pożarowej do nowej centrali w części C.

## **5.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy. Warunki gruntowe istniejące bez zmian.

## **5.8 LICZBA POMIESZCZEŃ**

Istniejąca bez zmian.

## **5.9 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

#### **5.10 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy.

#### **5.11 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Nie dotyczy.

#### **5.12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

#### **5.13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy.

#### **5.14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W budynku istnieją następujące instalacje:

- A. Instalacja wodociągowa.
- B. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- C. Instalacja centralnego ogrzewania (przyłącze do sieci ciepłowniczej).
- D. Instalacja kanalizacji deszczowej.
- E. Instalacja elektryczna.
- F. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie.

#### **5.15 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

##### **5.15.1 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Nie dotyczy. Zakres robót remontowych nie wpływa na odległość w stosunku do sąsiednich obiektów.

##### **5.15.2 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

Planowany zakres robót remontowych nie spowoduje zwiększenia ilości substancji palnych.

##### **5.15.3 OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla kategorii zagrożenia ludzi ZL nie podaje się.

##### **5.15.4 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL III. Przewidywana liczba osób istniejąca bez zmian.

##### **5.15.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

##### **5.15.6 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

##### **5.15.7 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

#### **5.15.8 WARUNKI EWAKUACJI**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

#### **5.15.9 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

#### **5.15.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

#### **5.15.11 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

#### **5.15.12 DROGI POŻAROWE**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej oraz z uwzględnieniem uwag protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych straży pożarnej – pkt. 1.1 c.

#### **5.16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).**

Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

#### **5.17 UWAGI OGÓLNE**

- c) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- d) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- e) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskimi Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- f) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- g) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- h) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- i) Szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem robót.
- j) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- k) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- l) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

## **6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA**